

Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: M32287

[Ficha completa en inmoarona.com](https://www.inmoarona.com)

En la Plaza del Buen Pastor con vistas a la Calle Urbieta bonito piso totalmente renovado

Venta: 829.000€

Habitaciones: 3. Baños: 2

Metros construidos: 108m². Metros útiles: 94m²

Situación: En la emblemática Plaza de la Catedral del Buen Pastor, con todos los servicios en su entorno (Centro comercial "San Martín", Bares, Restaurantes, Tiendas, y primera zona comercial de la Ciudad)

Edificio: Estructura de madera reforzada. Portal de acceso a la vivienda sin barreras arquitectónicas. Arreglado el tejado y fachada. Sin obras pendientes. ITE pasada.

Distribución: Amplio salón/comedor de 34 m². aprox. con salida a balcón corrido exterior a la calle Urbieta, 3 dormitorios, (2 exteriores a la calle Urbieta y el tercero a buen patio de casa tendadero saneado). La cocina con zona de comedor, ventila al mismo patio de casa. Tiene baño (bañera) y aseo (plato de ducha) con ventilación "Shunt".

Estado de conservación: Vivienda totalmente renovada. Carpintería interior de madera de roble, tanto suelos como zócalos y puertas (macizas). Ventanas de madera "climalit". Contraventanas nuevas con herraje inoxidable. Hilo musica, electricidad renovada y luminarias nuevas.

Posibilidad de aparcamiento en los cercanos Parking del Buen Pastor, de San Maratín, o La Concha

Consumo eléctrico: E 113,00 kwh/m² año.

Emisiones de CO²: E 23,47 kgCO₂/m² año.

