

# Oficina en Centro (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: M32286**

[\(Ficha completa en inmoarona.com\)](https://www.inmoarona.com)

Bonita oficina exterior en Edificio reciente junto a la Avenida de la Libertad

**Alquiler: 850€**

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 67m<sup>2</sup>. Metros útiles: 58m<sup>2</sup>

Emplazamiento: Edificio situado en la mejor zona empresarial de la Ciudad (Bancos, Notarías, comercios, zonas de ocio, etc.)

Edificio: Buen Edificio representativo, totalmente rehabilitado en su interior, por lo que su construcción es moderna, con materiales de calidad. Tiene ascensor a cota cero (sin barreras arquitectónicas).

Distribución: Desde el descansillo de la escalera se accede a un hall/sala de espera donde se distribuyen cuatro despachos. En dicha zona común se instalan dos aseos (para caballeros y señoras) de uso exclusivo para las cuatro oficinas. Esta oficina dispone de un espacio libre de 67m<sup>2</sup> construidos y 58 m<sup>2</sup> útiles, divididos por una mampara. Es exterior con dos balcones a la Calle San Marcial.

Condiciones económicas: Depósito adicional: dos mensualidades de renta. Fianza: dos mensualidades de renta. Honorarios de la Inmobiliaria: 12 % de una anualidad de renta + I.V.A, por cuenta del arrendatario.

Hay plano.

Consumo eléctrico: D 159,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO<sup>2</sup>: D 27,00 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.

