

Local en Ibaeta-Berio (Donostia - San Sebastián)

Referencia: M32282

[\(Ficha completa en inmoarona.com\)](#)

Local a tu medida en Igara para diseñarlo a tu propia marca

Venta: 215.000€

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 130m². Metros útiles: 123m²

Situación: En el Polígono comercial e industrial de Igara, Edificio de uso terciario denominado "Edificio BONEA" Polígono bien comunicado con el centro de la Ciudad, tanto en coche como por transporte público, asimismo con buen acceso de entrada y salida hacia la A-8 y principales líneas de comunicación.

Edificio: Destino terciario. Moderno, construcción del año 2002, de estructura de hormigón y fachada ventilada.

Características local: Local en estado "de obra". Tiene mucha luz, a través de su cristalera (fachada a la calle) y cristalera (fachada posterior). Paredes de ladrillo y suelo de cemento raseado. Todo está para pensar y diseñarlo según tu gusto y necesidades derivadas de tu actividad. Dispone de un escaparate de 4,30 mts, además de la puerta de acceso 1,80 mts. Alura libre de 5,45 mts en una superficie de 112,87 m², y de 2,70 mts en una superficie aproximada de 10 m², en la zona de entrada. Por la altura y características del local, se puede construir una entreplanta de unos 37 m². aproximadamente.

CEE en ejecución.

CONDICIONES: No se incluyen en el precio de venta los Gastos del Impuesto de Transmisiones patrimoniales, los honorarios del Notarío y del Registrador de la Propiedad, que serán por cuenta del Comprador. Los Gastos de los honorarios de la comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del Vendedor.

