

Local en Correo (Tolosa)

Referencia: M32279

[\(Ficha completa en inmoarona.com\)](#)

Fantástico Local en la calle mas comercial de Tolosa junto a la Plaza Berdura

Venta: 195.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 75m². Metros útiles: 75m²

Fantástico Local comercial en el Casco Viejo de Tolosa, en la calle Korreo, una de las calles más comerciales, junto a la Plaza Berdura y rodeado de todo tipo de comercio. Ubicado en planta calle con amplio escaparate de algo mas de 6 metros. Hasta el momento ha sido pescadería, manteniendo actualmente la configuración como tal.

Distribución

El local que se desarrolla en planta única, tiene una superficie de 75 m², con una altura de 2,95 metros y se distribuye en un espacio diáfano destinado a la atención al público de unos 50 m². Cuenta con 2 cámaras frigoríficas de gran tamaño, una trastienda destinada a oficina y 1 aseo. Cuenta con un mostrador de 9,5 metros, de acero inoxidable.

Estado de conservación

El local se encuentra en buen estado. Está preparado para el negocio de pescadería, no obstante, puede destinarse a cualquier otra actividad comercial. Dispone de un buen escaparate.

Tiene un segundo acceso a través del portal del edificio para uso interno.

CEE en trámite.

Consumo eléctrico: F 481,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO²: E 81,40 kgCO²/m2 año.

