

Oficina en Zuatzu (Donostia - San Sebastián)

Referencia: M32269

[Ficha completa en inmoarona.com](http://inmoarona.com)

Magnífica oficina representativa para Empresa de Servicios

Venta: 410.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 230m². Metros útiles: 200m²

Polígono empresarial para uso terciario, situado en el Edificio "URGULL", zona que incluye viales e infraestructuras principales de servicios en buen estado con una buena accesibilidad desde el centro de la Ciudad (Bus), y buena salida a la autopista A8.

Edificio: representativo, con estructura de hormigón y metálica. Fachada de elementos prefabricados acabados en cotegrán y muros cortina. Portal (pavimentos y paredes de mármol y pintura, techos de escayola y puerta de aluminio). Conserje y control de accesos. Sistema de seguridad. Extintores. Detectores de incendios Luces salida de emergencia.

Distribución: Oficina distribuida en tres despachos, dos salas de conferencias y un office.

Equipamiento: Suelo técnico. Paredes pintadas. Techos Armstrong. Portero automático. Climatización con Aire acondicionado-bomba de calor-. Ventanas con doble acristalamiento. Se vende amueblada

Como anejo al local de oficina e incluido en el precio se ofrecen tres plazas de aparcamiento (2 para cualquier tipo de coche (10,81 m²; 10,76 m²) y la tercera con posibilidad de aparcamiento para 2 coches (30,07 m²))

Nota: El impuesto de transmisiones matrimoniales, si se solicita, puede devengar IVA

CONDICIONES: Los Gastos del Impuesto de Transmisiones patrimoniales, los honorarios del Notario y del Registrador de la Propiedad, serán por cuenta del Comprador. Los Gastos de honorarios de la intervención inmobiliaria, así como la plusvalía municipal, serán por cuenta del Vendedor.

CEE en trámite.

