

Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: M32255

[\(Ficha completa en inmoarona.com\)](#)

Magnífico piso de lujo exterior de esquina a 50 mts de la Playa Concha y junto a la Catedral del Buen Pastor así como de la zona comercial de la Ciudad

Venta: 890.000€

Habitaciones: 4. Baños: 3

Metros construidos: 171m². Metros útiles: 144m²

Emplazamiento: En el Centro de la Ciudad a escasos metros de la Playa de la Concha, rodeado de todos los servicios, disfrutando en su entorno de calles peatonales y de las zonas más comerciales de la Ciudad, (tiendas, centro comercial "San Martín", bares y cafeterías, etc.). Todos los servicios necesarios para un buen confort, haciendo mención especial a su proximidad de la Avda.de la Libertad, considerada como la parte financiera de la Ciudad y la Catedral del Buen Pastor, su centro neurálgico.

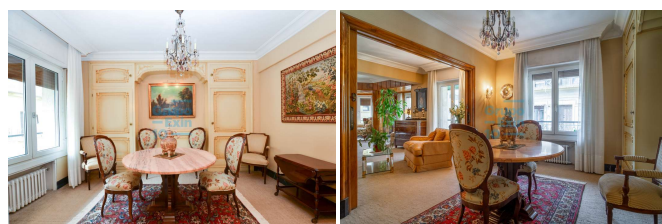
Edificio: Buen Edificio de hormigón. Portal de mármol. Dos ascensores. El inmueble dispone de vivienda de portería ocupada en la actualidad por la persona que realiza los trabajos de limpieza del portal y escalera, así como la recogida de basura de cada vecino. Dispone de servicios centrales de Calefacción y agua caliente. No obstante, está aprobado por La Comunidad el cambio del combustible para dichos suministros, de Gasoil a Gas, así como la colocación de contadores individuales. Para acceder al ascensor hay que salvar 5 peldaños que se eliminan mediante una silla elevadora.

Distribución: Amplio Hall de entrada(10,31 m2) que da acceso a un magnífico Salón/Comedor/Biblioteca (52,58 m2), exterior de esquina con salida a balcón (Sur) y cuatro ventanales al exterior (Sur/Este), 3 dormitorios dobles (14,38m2, 14,81m2, 10,48m2) con sus armarios empotrados, exteriores a la Calle San Martín (2 ventanas y un balcón), Cocina con zona de comedor (12,72 m2) y Dormitorio de servicio (6,56 m2) a patio de casa. Dos baños y un aseo.

Estado de conservación: La vivienda está muy bien mantenida, pero requiere una actualización.

Opción de Parking en el entorno (Buen Pastor, La Concha, San Martín, San Bartolomé Triunfo...).

Esta vivienda cumple los requisitos técnicos para el alquiler de habitaciones en vivienda habitual para uso turístico.



CONDICIONES: Los Gastos del Impuesto de Transmisiones patrimoniales, los honorarios del Notario y del Registrador de la Propiedad, serán por cuenta del Comprador. Los Gastos de honorarios de la intervención inmobiliaria, así como la plusvalía municipal, serán por cuenta del Vendedor.

Consumo eléctrico: E 153,00 kwh/m² año.
Emisiones de CO²: E 40,00 kgCO₂/m² año.