

Edificio en Parte Vieja (Donostia - San Sebastián)

Referencia: M32208

[Ficha completa en inmoarona.com](http://www.inmoarona.com)

Constructores tenéis una magnífica oportunidad de rehabilitación de dos plantas completas de viviendas en la emblemática Plaza de la Constitución

Venta: 1.450.000€

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 540m². Metros útiles: 469m²

Emplazamiento: En la Plaza de la Constitución, plaza principal de la Ciudad, situada en el centro neurálgico de la Parte Vieja. Es la Plaza más popular, sede de los grandes festejos y celebraciones (izada de la bandera el día grande de la ciudad o la celebración del día de Santo Tomás... etc.etc.).

Descripción del inmueble: Conjunto urbano con protección del patrimonio grado "A". Lote completo de dos plantas de pisos a reformar totalmente. Según medición real su superficie es la siguiente: Planta Primera: 234,70 m² útiles; Planta segunda: 234,70 m² útiles.

Instalaciones: Portero automático, ascensor a cota "0". Cada piso consta de caldera mixta para combustible de gas natural para calefacción y agua caliente. Radiadores de aluminio y fundición. Carpintería exterior (a Plaza Constitución), ventanas de madera pintada de doble acristalamiento, persianas de librillo de madera (según normativa), además, algunas tienen una ventana doble interior de aluminio. Carpintería exterior a la C/ Juan de Bilbao y patio, ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico y con doble acristalamiento.

ITE pasada. Grado de protección del patrimonio "A".

Nota: Disponemos de planos de posible reforma de redistribución para obtener cuatro viviendas (2 orientadas a la Plaza de la Constitución y 2 a la Calle Juan de Bilbao).

CONDICIONES: Los Gastos del Impuesto de Transmisiones patrimoniales, los honorarios del Notarío y del Registrador de la Propiedad, serán por cuenta del Comprador. Los Gastos de honorarios de la intervención inmobiliaria, así como la plusvalía municipal, serán por cuenta del Vendedor.

Consumo eléctrico: D 95,00 kwh/m² año.



Emisiones de CO²: D 19,60 kgCO₂/m² año.



ARONA INMOBILIARIA
San Martín, 47 1ºC 20007
Donostia - San Sebastián
943 42 46 38

info@inmoarona.com
inmoarona.com