

Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: M32189

[Ficha completa en inmoarona.com](https://www.inmoarona.com)

Bonito y agradable apartamento con terraza frente a la Playa de la Concha.

Venta: 445.000€

Habitaciones: 2. Baños: 1

Metros construidos: 89m². Metros útiles: 78m²

Apartamento con mucho encanto en una de las mejores zonas de Donosti, en Mirakontxa, frente a la Bahía.

Está ubicado en un edificio situado en 2ª línea, en altura, con ascensor desde la planta calle que te sitúa en el portal, sin barreras y con ascensor a cota 0. El Edificio dispone de una terraza/solarium comunitaria muy independiente con excelentes vistas a la Bahía.

La vivienda tiene orientación Sur, hacia el Pº de la Fe, con una terraza muy agradable de unos 16 m².

(8,88x1.82). El edificio cuenta con un 2º acceso desde el Pº de la Fé.

Distribución:

Hall de entrada con ventana a patio tendadero, salón-comedor-distribuidor, dos dormitorios, uno de ellos con salida a la terraza y el otro con ventana a patio lateral del edificio abierto, cocina-comedor abierta hacia el salón y con salida a la terraza y un cuarto de baño con bañera y ventana al patio tendadero.

Estado de conservación:

La vivienda está mantenida, no obstante, necesitaría reforma.

Cuenta con Gas Natural para la calefacción y el agua caliente.

Amplia oferta de garajes en la zona.

Consumo eléctrico: E 185,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO²: E 39,00 kgCO₂/m2 año.

