

## Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: M32186**

[Ficha completa en inmoarona.com](http://www.inmoarona.com)

Magnífico piso de lujo situado en el centro del área romántica de San Sebastián a 100 mts de la Playa Concha y junto a Catedral del Buen Pastor

**Venta: 990.000€**

Habitaciones: 4. Baños: 3

Metros construidos: 171m<sup>2</sup>. Metros útiles: 144m<sup>2</sup>

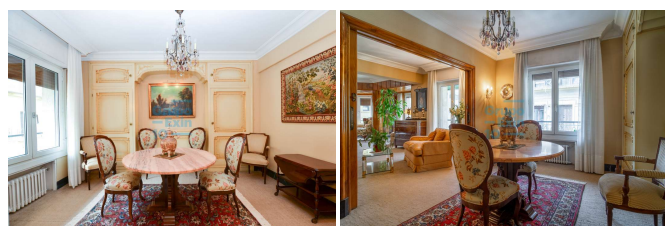
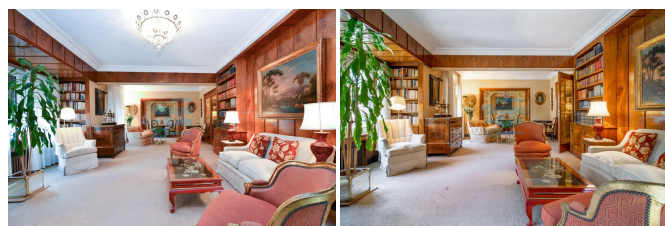
Esta vivienda cumple los requisitos técnicos para el alquiler de habitaciones en vivienda habitual para uso turístico.

Emplazamiento: En el Centro de la Ciudad a escasos metros de la Playa de la Concha, rodeado de todos los servicios, disfrutando en su entorno de calles peatonales y de las zonas más comerciales de la Ciudad, (tiendas, centro comercial "San Martín", bares y cafeterías, etc.). Todos los servicios necesarios para un buen confort, haciendo mención especial a su proximidad a la Avda.de la Libertad, considerada como la parte financiera de la Ciudad y la Catedral del Buen Pastor, su centro neurálgico.

Edificio: Buen Edificio de hormigón. Portal de mármol. Dos ascensores. El inmueble dispone de vivienda de portería ocupada en la actualidad por la persona que realiza los trabajos de limpieza del portal y escalera, así como la recogida de basura de cada vecino. Dispone de servicios centrales de Calefacción y agua caliente. No obstante, está aprobado por La Comunidad el cambio del combustible para dichos suministros, de Gasoil a Gas, así como la colocación de contadores individuales. Para acceder al ascensor hay que salvar 5 peldaños que se eliminan mediante una silla elevadora.

Distribución: Amplio Hall de entrada(10,31 m2) que da acceso a un magnífico Salón/Comedor/Biblioteca (52,58 m2), exterior de esquina con salida a balcón (Sur) y cuatro ventanales al exterior (Sur/Este), 3 dormitorios dobles (14,38m2, 14,81m2, 10,48m2) con sus armarios empotrados, exteriores a la Calle San Martín ( 2 ventanas y un balcón), Cocina con zona de comedor (12,72 m2) y Dormitorio de servicio (6,56 m2) a patio de casa. Dos baños y un aseo.

Estado de conservación: La vivienda está muy bien mantenida, pero denota el paso del tiempo, por lo que requiere una actualización.



Consumo eléctrico: E 153,00 kwh/m2 año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 40,00 kgCO2/m2 año.