

Chalet en Egia (Donostia - San Sebastián)

Referencia: M32161

[\(Ficha completa en inmoarona.com\)](#)

Estupenda Villa pareada con bonitas vistas, terrazas y jardín

Venta: 1.150.000€

Habitaciones: 4. Baños: 4

Metros construidos: 296m². Metros útiles: 258m²

Estupenda Villa en edificio bifamiliar, construída en el año 2003, en zona muy bien comunicada, (autobús en la puerta), con unas magníficas vistas, a 5' andando de Tabacalera, con todos los servicios a mano en cuanto a comercio, colegios, centro de salud, ocio..etc.

Superficie: 208,50 m² útiles de vivienda+138,3 m² de terrazas+257,50 m² de jardín+49,25 m² de garaje cerrado.

Distribución: Esta vivienda se distribuye en 3 plantas.

Planta baja:75,55 m² útiles distribuida en Hall de entrada, salón-comedor exterior a terraza de 29,20 m², orientada al Sur, con vistas panorámicas, cocina-comedor exterior a terraza de entrada a la casa y un cuarto de baño completo con plato de ducha.

Planta -1: 64,15 m², distribuída en 4 dormitorios, el principal tipo suite con baño (bañera) y vestidor, y un segundo baño completo con plato de ducha. Hay que añadir que en esta planta está el acceso directo al garaje cerrado de 49,25 m², para tres coches.

Planta -2: 68,80 m², distribuída en salón-comedor de 40,30 m², 1 dormitorio de 15,45 m², ambas piezas exteriores a terraza-jardín de 49 m², orientada al Sur, con vistas panorámicas y 1 cuarto de baño con bañera de 3,55 m².

Características:Buen estado de conservación.Calefacción y agua caliente por gas natural. Estructura hormigón.Tiene instalación de aspiración centralizada. La carpintería interior es de roble. Las ventanas de madera climalit en perfecto estado. Persianas automáticas.Tiene hueco para la instalación de un ascensor acristalado.



,

Consumo eléctrico: F 304,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: F 64,00 kgCO₂/m2 año.