

# Piso en Antiguo (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: M32152**

[Ficha completa en inmoarona.com](http://inmoarona.com)

Piso alto soleado y muy luminoso con terraza de bonitas vistas

**Venta: 560.000€**

Habitaciones: 3. Baños: 2

Metros construidos: 109m<sup>2</sup>. Metros útiles: 81m<sup>2</sup>

Emplazamiento: Localizado en la confluencia de las calles Palacio y Dr.Marañón. Muy bien comunicado en Bus tanto por el Barrio del Antiguo como por Aiete.

Edificio: con fachada de ladrillo caravista. Dos ascensores a cota cero. Dispone de terraza-solarium comunitaria transitable. Este Edificio se sitúa dentro de un entorno residencial, con zonas comunes ajardinadas, terrazas y aparcamiento comunitario privado en superficie.

Distribución: Bonito Hall distribuidor; luminoso y soleado Salón con salida a Terraza de extraordinarias vistas; 3 dormitorios con sus armarios empotrados, todos exteriores; amplia cocina/comedor con salida a terraza; baño completo con bañera y aseo con plato de ducha.

Estado de conservación: La vivienda está bien conservada. Tiene renovada toda la carpintería exterior e interior (ventanas y puerta/ventanas así como las puertas de acceso a todas las dependencias). El baño y cocina de origen. El aseo renovado.

Incluido en el precio: Amplia Plaza de aparcamiento en raya (16 m<sup>2</sup>) para cualquier tipo de coche. Cómodo acceso rodado y peatonal a través del mismo

ascensor, situada en el sótano -1, a cota cero. Trastero en la misma planta

Consumo eléctrico: E 247,80 kwh/m<sup>2</sup> año.

Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 52,50 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

