

# Piso en Antiguo (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: M32125**

[\(Ficha completa en inmoarona.com\)](#)

Piso bonito y agradable en la zona baja del Paseo de Arriola

**Venta: 420.000€**

Habitaciones: 3. Baños: 2

Metros construidos: 91m<sup>2</sup>. Metros útiles: 79m<sup>2</sup>

Situación: Zona muy bien comunicada. Todos los servicios cercanos (autobuses, colegios, etc.)

Edificio: Construcción moderna (año 1984).de dos alturas. Muy bien cuidada.

Distribución. Piso de 79,01 m2 útiles, totalmente exterior de esquina. Ampio salón/comedor con salida a bonita terraza. Tres dormitorios con sus armarios empotrados, exteriores, el principal con el baño incorporado. Segundo baño de cortesía en pasillo.Cocina, con zona de comer, asimismo exterior con salida a balcón/tendedero.

Estado de conservación: Necesita reforma total. Piso muy luminoso, con una bonita reforma puede quedar un magnífico piso. Calefacción y agua caliente de gas individual.

Trastero: El precio incluye un buen trastero en planta de sótano primero, al que se accede por el propio ascensor de la Casa.

Tenemos plano.

Consumo eléctrico: G 331,00 kwh/m2 año.

Emissiones de CO<sup>2</sup>: F 70,10 kgCO<sup>2</sup>/m2 año.

