

Piso en Centro (Donostia San Sebastián)

Referencia: M32032

[Ficha completa en inmoarona.com](http://www.inmoarona.com)

A 3 minutos Playa gran piso exterior de esquina en Edificio de hormigón con posibilidad de segregación

Venta: 1.125.000€

Habitaciones: 4. Baños: 3

Metros construidos: 171m². Metros útiles: 144m²

Esta vivienda cumple los requisitos técnicos para el alquiler de habitaciones en vivienda habitual para uso turístico.

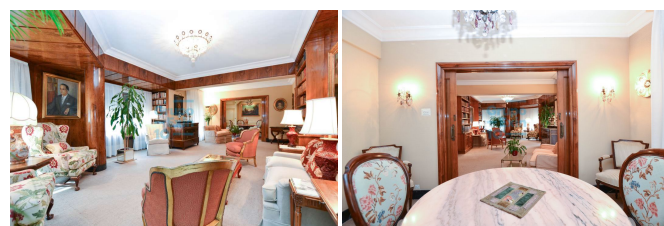
Emplazamiento: En el Centro de la Ciudad a escasos metros de la Playa de la Concha, rodeado de todos los servicios, disfrutando en su entorno de calles peatonales, de las zonas más comerciales de la Ciudad, (tiendas, centro comercial "San Martín", bares y cafeterías, etc.). Todos los servicios necesarios para un buen confort, haciendo mención especial a su proximidad a la Avda.de la Libertad, considerada como la parte financiera de la Ciudad y la Catedral del Buen Pastor, su centro neurálgico.

Edificio: Buen Edificio de hormigón. Portal de mármol. Dos ascensores. El inmueble dispone de vivienda de portería ocupada en la actualidad por la persona que realiza los trabajos de limpieza del portal y escalera, así como la recogida de basura de cada vecino. Dispone de servicios centrales de Calefacción y agua caliente. No obstante, está aprobado por La Comunidad el cambio del combustible para dichos suministros, de Gasoil a Gas, así como la colocación de contadores individuales. Para acceder al ascensor hay que salvar 5 peldaños que se eliminan mediante una silla elevadora.

Distribución: Amplio Hall de entrada que da acceso a un magnífico Salón/Comedor/Biblioteca, exterior de esquina con salida a balcón (Sur) y cuatro ventanales al exterior (Sur/Este), 3 dormitorios dobles con sus armarios empotrados, exteriores a la Calle San Martín (2 ventanas y un balcón), Cocina con zona de comedor y Dormitorio de servicio a patio de casa. Dos baños y un aseo.

Estado de conservación: La vivienda está muy bien mantenida, pero denota el paso del tiempo, por lo que requiere una actualización. La vivienda es divisible.

Hemos incorporado unas fotos de home stanging virtual, con una posible reforma. La zona principal de la casa, salón/estar/comedor/cocina, todo integrado en una única pieza, con una superficie de más de 50 m².



que se accede directamente desde el exterior, permite dar a la vivienda una magnitud y luminosidad increíble. Disponemos de presupuesto de reforma integral. Consúltenos.¡

Nº DE REGISTRO : CEE/CAPV/2018/00129599/E

Consumo eléctrico: E 153,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 40,00 kgCO₂/m2 año.