

# Piso en Centro (Donostia San Sebastián)

**Referencia: M32029**

[Ficha completa en inmoarona.com](http://www.inmoarona.com)

Luminoso ático junto a la Catedral

**Venta: 390.000€**

Habitaciones: 2. Baños: 1

Metros construidos: 80m<sup>2</sup>. Metros útiles: 70m<sup>2</sup>

Situación: En el centro de la zona romántica de la Ciudad, ubicado junto a la Catedral del Buen Pastor, en el epicentro del Shopping (Mercado de San Martín, pequeñas boutiques para todos los estilos, también tiendas de las marcas internacionales más conocidas, bares, restaurantes....etc)

Edificio: Construcción del año 1904, al que se le practicó un levante en el año 1940, del que forma parte esta vivienda. Tiene ascensor, pero para llegar al mismo hay que salvar 8 peldaños. El ascensor llega hasta la planta sexta, pero para subir a la planta séptima, donde se ubica esta vivienda, hay que salvar por la escalera una planta de viviendas .

Distribución: Hall de entrada, con luminoso pasillo (ventana a patio casa) que da acceso a amplio salón/comedor, muy agradable, con mucha luz ( 3 ventanales ), tiene una bonita decoración con vigas vista en madera, juego de techo a diferentes alturas; chimenea, Dos dormitorios abuhardillados, exteriores con ventana y vistas abiertas. Cuenta, además, con una pequeña alcoba, contigua a la cocina y un pequeño despacho, exterior a la calle Urdaneta con una buena ventana. Baño con ducha y gran ventana a patio casa, luminoso .

Estado de conservación: Bueno, para entrar a vivir. Al gusto, se puede modernizar la cocina y baño.

Consumo eléctrico: F 146,70 kwh/m2 año.

Emissiones de CO<sup>2</sup>: F 60,00 kgCO2/m2 año.

