

# Oficina en Ibaeta-Berio (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: M31975**

[\(Ficha completa en inmoarona.com\)](#)

Posibilidad de alquiler con opción de compra

**Venta: 100.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 52m<sup>2</sup>. Metros útiles: 43m<sup>2</sup>

Impecable oficina diáfana, totalmente exterior, con amplio ventanal y bonitas vistas. La venta de la oficina esta sujeta a IVA.

Ubicación: Ubicada en el Edificio "NEINOR", situado en el Polígono Industrial de Igara. El polígono de IGARA destaca por ser uno de los principales centros de negocios de San Sebastián. Dispone de cómodos accesos hacia la ciudad y hacia o desde la provincia. Cuenta con Servicio de autobús en las inmediaciones.

Edificio: Buen edificio, con portal sin barreras arquitectónicas. Desde el ascensor se accede a la planta de sótano destinada a garajes.

Equipamiento: Techo de doble fondo, con iluminación mediante 18 fluorescentes y 12 focos de luz decorativa e iluminación de emergencia con batería. Aire acondicionado, deshumidificador y purificador de aire y olores. Instalación de hilo musical con conexión Bluetooth 4.0 de Bose. Fibra óptica. TDT. Instalación eléctrica adaptada a los 7 puestos de trabajo. Instalación de RED LAN "Switch 24P. 1000 Mbps" a los 7 puestos de trabajo. Cableado de telefonía fija y terminales a los 7 puestos de trabajo con centralita para 20 puntos. Proyector HD de 70 pulgadas con punteros para presentaciones, provisto también con todos los canales de TV TDT. 2 Impresoras en RED, A4, A3 + Escáner y Fax. Una nevera, congelador. Vídeo vigilancia cámara en RED. Vídeo portero.

Mobiliario: Además del fantástico equipamiento, se alquila amueblada y lista para iniciar la actividad. Cuenta con mesas y sillas para 7 puestos de trabajo. Mesa de reuniones para 5 personas, mobiliario de almacenaje de archivos y documentación.

Nota: En el precio se incluye una plaza de garaje, con acceso desde el exterior por medio de mando inalámbrico y con posibilidad de salida peatonal directamente desde el ascensor a la planta de oficina.

Se ofrece en venta y en alquiler. También con posibilidad de alquiler con opción de compra.



Consumo eléctrico: F 375,00 kwh/m2 año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 63,60 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.