

# Piso en Centro (Donostia San Sebastián)

**Referencia: M31889**

[Ficha completa en inmoarona.com](http://inmoarona.com)

Bonito piso renovado en Calle peatonal del Centro de Donostia.

**Venta: 395.000€**

Habitaciones: 2. Baños: 1

Metros construidos: 65m<sup>2</sup>. Metros útiles: 58m<sup>2</sup>

Situación: Ubicado en el Centro urbano de la Ciudad. Área Romántica, de Donostia.. Emplazado en calle peatonal, a 500 mts. de la Playa de la Concha,

Edificio: Rehabilitado. Renovado tejado, fachada, ascensor y patios. Sin obras pendientes.

Características Apartamento renovado íntegramente hace 14 años. En muy buen estado de conservación. Piso alto de 58 m<sup>2</sup> útiles, orientado a un amplio patio de manzana, soleado y luminoso.

Distribución: Pasillo distribuidor, salón con salida a un pequeño balcón orientado al patio de manzana (sur), 2 dormitorios, uno a patio de casa y el 2<sup>a</sup> tipo alcoba, cocina-comedor a patio tendadero y 1 cuarto de baño al mismo patio, con bañera.

Calefacción y Agua caliente individuales de Gas Natural

Consumo eléctrico: E 246,90 kwh/m2 año.

Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 52,30 kgCO<sup>2</sup>/m2 año.

